

运城市住房和城乡建设局

运建市函字〔2022〕32号

关于开展2022年度建筑业和工程监理企业 双随机核查工作的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局，开发区建设事业部，各有关建筑业企业、工程监理企业：

根据《山西省住房和城乡建设厅关于开展2022年度建筑市场“双随机、一公开”执法检查工作的通知》（晋建市函〔2022〕335号）要求，为切实加强建筑业和工程监理企业资质核准后的监管，经研究，决定在全市范围内开展2022年度建筑业企业和工程监理企业双随机核查工作，现将有关要求通知如下：

一、核查范围

在我市行政区域内注册的建筑业企业和工程监理企业，重点对存在以下情形的加大核查力度和频次：

（一）建筑业产值报送异常（存在累计3个月以上零报送、未报送等情况）和已取得安全生产许可证仍未入统的企业。

（二）主要人员（技术负责人、注册执业人员和职称人员等）不符合相应资质标准要求条件的企业。

(三) 信用评价等级为 D 级, 或未按要求参加建筑市场信用评价工作的企业, 或已取得建设工程企业资质但未在山西省智慧建筑管理服务信息平台登记资质、人员等相关信息的企业。

(四) 2021 年以来, 被住建、人社等行业主管部门依法作出行政处罚, 或在信访、投诉举报案件处置中负有责任的企业。

二、核查内容

(一) 建筑业企业

- 1、营业执照;
- 2、资质证书;
- 3、安全生产许可证;
- 4、技术负责人简历、任职文件、职称证书(执业资格证书);
- 5、资质标准要求的各项资质、各类人员的执业资格证书、职称证书、职业培训合格证书;
- 6、企业主要人员近期的社会保险证明(社保缴费证明、人员缴纳明细、完税证明)。

(二) 工程监理企业

- 1、营业执照;
- 2、资质证书;
- 3、技术负责人简历、任职文件、职称证书、注册执业证书;
- 4、资质标准要求的各项资质、各类人员的注册执业证书。

三、时间安排

(一) 报送资料阶段（4月1日-4月30日）

我局采取随机抽取方式确定被核查企业名单，被核查企业接到通知后按照核查内容准备核查材料，两个工作日内将《建筑业企业双随机核查情况表》、《工程监理企业双随机核查情况表》以及核查材料（需加盖单位公章、核验原件）报送市住建局建筑业市场监管科（市住建局602室）。

(二) 审查资料阶段（5月1日-9月30日）

我局随机抽取人员和资质审查专家对企业的申报材料进行审查，确定核查结论。对结论为合格的企业予以公示，对结论为不合格的企业下达限期整改通知，要求企业限期整改。

(三) 省住建厅督查阶段（5月1日-10月31日）

接受省住建厅对我市建筑业和工程监理企业双随机核查情况的督查。

四、核查结果应用

核查结果分为合格和不合格两个档次。

(一)被核查企业提供资料真实有效且能够满足相应资质标准要求，没有违法违规行为的，核查结论为合格。对该类企业，我局将作为良好信用企业予以公示，并推送至国家企业信用信息公示系统。

(二)对核查结论为不合格的企业，整改期限为三个月，期满前应报送整改资料重新核定结论。经重新核定仍不合格或提供虚假印证资料的企业，我局将记入企业不良行为记录，并根据资质管理有关规定，建议资质审批部门撤回企业相关资质。

附件：1、建筑业企业双随机核查情况表

2、工程监理企业双随机核查情况表



附件 1

建筑业企业双随机随机核查情况表

企业基本情况		
核查企业名称: _____; 成立时间: _____; 企业法定代表人: _____; 法人联系电话: _____; 企业实际办公地址: _____; 实际办公地址与注册地址是否一致: _____ (是/否); 现有资质: _____;		
核查情况		
序号	核查内容	核查意见
1	主要人员情况 1. 技术负责人: 标准要求情况 _____; 实际审定情况 _____ (达标/不达标)。 2. 建造师: 标准要求 _____人; 实际审定值 _____人。 3. 有职称人员: 最低标准要求 _____人; 实际审定值 _____人。 4. 技术工人: 最低标准要求 _____人; 实际审定值 _____人。 5. 上述人员劳动合同签订、工资发放、人员社保等是否符合要求: _____ (是/否); 6. 上述人员执业资格是否存在“挂证”等问题: _____ (是/否)	
2	建筑用工实名制落实情况 1. 省内在建项目数量: _____个; 接入建筑用工实名制项目数量: _____个。 2. 建筑用工实名制管理人员采集人数: _____人, 其中: 项目经理: _____人, 技术负责人: _____人, 安全负责人: _____人, 质量负责人: _____人; 是否每日更新管理人员考勤信息: _____ (是/否)。 3. 建筑用工实名制建筑工人采集人数: _____人; 是否每日更新建筑工人考勤信息: _____ (是/否)。	

附件 2

工程监理企业双随机核查情况表

企业基本情况		
核查企业名称: _____; 成立时间: _____; 企业法定代表人: _____; 法人联系电话: _____;	_____; _____ (是/否);	
企业实际办公地址: _____; 实际办公地址与注册地址是否一致: _____;	_____; _____;	
现有资质: _____	_____;	
核查情况		
序号	核查内容	核查意见
1	主要人员情况 1. 技术负责人是否符合资质标准要求; 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> (不符合原因: _____)	
	2. 注册人员是否符合资质标准要求; 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> (不符合原因: _____)	
2	办公场所及企业管理情况 1. 办公场所和自有设备是否符合要求: 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> (不符合原因: _____)	
	2. 有无完善的技术、经营、人事、财务、档案管理制度, 是否落实到位: 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> (不符合原因: _____)	