

运城市住房保障和房地产服务中心

关于运城市中心城区公共租赁住房 第二批选房方案的公告

为切实解决城市低收入、中等偏下收入、新就业无房职工、外来务工人员家庭住房困难问题，将运城市委、市政府惠民政策落到实处，使选房工作平稳、顺利实施，根据山西省人民政府办公厅《关于印发山西省保障性住房建设管理办法等六个办法的通知》（晋政办发〔2012〕70号）和运城市人民政府办公厅《关于印发运城市保障性住房建设管理实施细则等六个实施细则的通知》（运政办发〔2014〕3号）等文件，坚持“公开公平公正”的原则，特制定本方案。

一、基本情况

惠民嘉园公共租赁住房项目位于槐东路以东、学苑路以西、规五十七路以南、舜帝街（原关公街）以北，标准户型共5个，分别为：

3#A户型：48.99 m²，3#B户型：49.66 m²，3#C户型：51.92 m²。

4#A户型：47.72 m²，4#B户型：51.25 m²。

二、选房对象

本次选房对象为：通过公共租赁住房申报、审核并经公示符合条件的申请人。

三、选房方式

本次选房采用目前最科学、最透明、最稳定、最公正的“线上云选房”方式，将符合条件的申请人信息录入选房系统，约定选房时间，通过微信公众号进行线上选房；本次选房结束后，因公共租赁住房申报为常态化受理，故此后续审核通过的公共租赁住房保障家庭，申请人按申报、审核顺序在可选房源内自助选房分配。运城市住房保障和房地产服务中心将选房结果通过媒体向社会公布。

四、选房流程

（一）线上选房须知

1、根据申请人名单制作选房人数据库并将申请人名单录入选房系统；

2、本次选房实行线上选房，通过微信公众号实施，期间选房人的手机号码、微信会收到一次或者数次提示，请及时根据提示内容关注微信公众号并参与线上选房演练。为确保选房人顺利选房，请选房人务必留意相关信息；

3、申请人选定住房后，请在1月17日到金鑫大厦1206

室签订公共租赁住房租赁合同。

4、全程监督人员名单

市住建局机关纪委：王伟林 严沁峰

新闻媒体：姜桦 祁克宁

监督电话：0359-2222967 0359-2281101

(二) 线上测试选房阶段

2025年1月14日-1月15日进行线上选房模拟演练2次，
具体时间及主要模拟演练事项如下：

1、主要测试参与人是否能顺利登录线上选房系统，测试手机号、姓名、身份证号是否一致等基础信息；

2、选房人能否正常登录公众号、扫码、前期遗留问题是否已经解决、浏览房源信息、收藏意向房源、模拟选房等；

3、测试期上午10点08分开始进行全面模拟演练选房程序，系统提前30分钟开放，方便选房人浏览、收藏意向房源，10点08分准时开始模拟选房。此次模拟选房结果不留存，结束即清空数据。

(三) 线上正式选房阶段

正式选房时间为：2025年1月16日上午10点08分。
系统提前30分钟开放，可以浏览、收藏意向房源，10点08分正式选房开始，11点08分选房结束。

(四) 其他事项

- 1、线上选房咨询电话 0359-2222195。
- 2、建立选房人员微信群，及时发布选房相关信息。

运城市住房保障和房地产服务中心

