

运城市人民政府

运政函〔2024〕38号

运城市人民政府 关于同意运城经济技术开发区河东东街延长线 片区规划（控制性详细规划）C-12、C-13 单元修改方案的批复

运城开发区管委会：

你单位《关于〈运城经济技术开发区河东东街延长线片区规划（控制性详细规划）C-12、C-13单元修改方案〉批复的请示》（运开管请〔2024〕30号）收悉。经运城市2024年第4次规委会会议审议通过，现批复如下：

一、原则同意《运城经济技术开发区河东东街延长线片区规划（控制性详细规划）C-12、C-13单元修改方案》。

二、修改后原控规C-12-03、C-12-05、C-13-05地块用地性质由商住混合用地修改为一类工业用地；C-12-07、C-13-09地块用地性质由二类居住用地修改为一类工业用地；C-13-07地块用地性质由二类居住用地修改分割为供电用地（C-13-07-01）和一类工业用地（C-13-07-02）；C-13-12地块用地性质由社会福利用地修改为供电用地；C-13-13地块用地性质由医疗卫生用地修改为供电用地。

修改后一类工业用地容积率 ≥ 1.0 ，建筑限高 ≤ 36 米，建筑

系数 $\geq 40\%$ ，与仓储物流用地互相兼容，在实际建设过程中，特殊工业用地容积率 < 1.0 和建筑系数 $< 40\%$ 的，可依据自然资源部《工业项目建设用地控制指标》（自然资发〔2023〕72号）执行；供电用地容积率 ≤ 1.0 ，建筑限高 ≤ 24 米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

其他地块用地性质保持不变，规划控制指标保持不变，仅用地面积依据开发边界予以调整。

修改后地块控制指标一览表

序号	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	修改后面积 (平方米)	容积率	建筑密度 /系数(%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (m)	机动车 配建车位 (个)	非机动车 配建车位 (个)
1	C-12-01	1401	公园绿地	258.82	-	-	≥ 70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
2	C-12-02	1401	公园绿地	264.40	-	-	≥ 70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
3	C-12-03-01	100101	一类工业用地	321.10	-	-	-	-	-	-
	C-12-03-02	100101	一类工业用地	351.80	-	-	-	-	-	-
4	C-12-04	1401	公园绿地	2532.80	-	-	≥ 70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
5	C-12-05	100101	一类工业用地	81777.81	≥ 1.0	≥ 40	≤ 20	≤ 36	0.3/100m ² 建筑面积	1.0/100m ² 建筑面积
6	C-12-06	1401	公园绿地	838.87	-	-	≥ 70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
7	C-12-07	100101	一类工业用地	90135.63	≥ 1.0	≥ 40	≤ 20	≤ 36	0.3/100m ² 建筑面积	1.0/100m ² 建筑面积
8	C-12-08	-	-	0	-	-	-	-	-	-
9	C-12-09	1402	防护绿地	624.48	-	-	≥ 90	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积

序号	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	修改后面积 (平方米)	容积率	建筑密度 /系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车 配建车位 (个)	非机动车 配建车位 (个)
10	C-12-10	1401	公园绿地	216.18	-	-	≥70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
11	C-12-11	100101	一类工业用地	47419.15	≥1.0	≥40	≤20	≤36	0.3/100m ² 建筑面积	1.0/100m ² 建筑面积
12	C-12-12	1402	防护绿地	70.49	-	-	≥90	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
13	C-13-01	1401	公园绿地	7838.21	-	-	≥70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
14	C-13-02-01	1401	公园绿地	474.65	-	-	≥70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
	C-13-02-02	1401	公园绿地	67.47	-	-	≥70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
15	C-13-03	1401	公园绿地	40935.50	-	-	≥70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
16	C-13-04	1401	公园绿地	68.13	-	-	≥70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
17	C-13-05	100101	一类工业用地	61917.68	≥1.0	≥40	≤20	≤36	0.3/100m ² 建筑面积	1.0/100m ² 建筑面积
18	C-13-06	1401	公园绿地	3290.19	-	-	≥70	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
19	C-13-07-01	1303	供电用地	33333.59	≤1.0	≤40	≥20	≤24	-	-
	C-13-07-02	100101	一类工业用地	22936.27	≥1.0	≥40	≤20	≤36	0.3/100m ² 建筑面积	1.0/100m ² 建筑面积
20	C-13-08	1402	防护绿地	907	-	-	≥90	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
21	C-13-09	100101	一类工业用地	84228.38	≥1.0	≥40	≤20	≤36	0.3/100m ² 建筑面积	1.0/100m ² 建筑面积
22	C-13-10	1402	防护绿地	3539.43	-	-	≥90	-	8/1ha 占地面积	15/1ha 占地面积
23	C-13-11	1303	供电用地	6270	≤1.0	≤40	≥20	≤24	-	-

三、你单位要加强对控制性详细规划的组织实施，任何单位和个人不得随意改变控制性详细规划内容，执行中如确需修改调整，须报市政府审查同意。

运城市人民政府

2024年11月15日

(此件公开发布)

