

运城市行政审批服务管理局文件

运审管审发〔2024〕31号

运城市行政审批服务管理局 关于运城市社区养老服务网络建设项目可行性 研究报告（代项目建议书）的批复

运城市民政局：

你单位运民字〔2024〕9号文件及有关材料收悉。

为积极应对人口老龄化，支持公办社区养老服务机构组网建设运营，解决社区居家养老问题，经研究，同意实施运城市社区养老服务网络建设项目，现将该项目可研批复如下：

一、项目编号：2403-140800-89-01-770358。

二、建设地点:后土社区养老综合服务中心位于万荣县后土大道以南,西内环南延伸线以东;五一社区养老综合服务中心位于万荣县汇源街以北,万荣县文化旅游局东侧。

三、建设规模及内容:该项目新建2座养老综合服务中心,设置床位216张,总建筑面积8420.09平方米。其中万荣县后土社区养老综合服务中心设置床位126张,总建筑面积4851.99平方米,建设内容包括新建1幢地上4层(局部5层)养老服务中心,地下泵房、消防水池、道路及场地硬化、绿化等相关基础配套设施;万荣县五一社区养老综合服务中心设置床位90张,总建筑面积3568.1平方米,建设内容包括新建1幢地上5层(局部4层)养老服务中心,设备用房、道路及场地硬化、绿化等相关基础配套设施。

四、建设工期:万荣县后土社区养老综合服务中心12个月,万荣县五一社区养老综合服务中心18个月。

五、投资估算及资金来源:该项目估算总投资6479.72万元,其中工程费用5320.28万元(其中万荣县后土社区养老综合服务中心工程费用2830.17万元、万荣县五一社区养老综合服务中心工程费用2490.11万元),工程建设其他费570.44万元,预备费589万元。项目所需资金除申请中央预算内资金外,其余由万荣县财政配套解决。

六、项目公共建筑节能率为72%;新建建筑达到绿色建筑一星级标准;新建建筑采用装配式建造方式,装配率不低于30%。

七、项目单位应按照《政府投资条例》有关规定,严格执行建设工期,并通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。

接文后,请据此进行初步设计,报我局审批。在初步设计阶段,要进一步优化工程设计方案;要严格核实工程量、控制投资概算。

附件:山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

运城市行政审批服务管理局

2024年3月11日



附件

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2024—15号

项目名称	运城市社区养老服务网络建设项目		建设单位	运城市民政局			
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	—	—	—	—	—	—	核准
设计	核准	—	核准	—	核准	—	—
建筑安装工程	核准	—	核准	—	核准	—	—
监理	核准	—	核准	—	核准	—	—
设备	核准	—	核准	—	核准	—	—
重要材料	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	核准
招标公告发布媒介	山西招投标网(http://www.sxbid.com.cn)						
核准意见： 1、根据招投标相关规定，同意建设单位提出的设计、建筑安装工程、监理、设备全部委托招标代理机构公开招标，勘察、其他不采用招标方式的申请。 2、该项目的招标公告必须在山西招投标网(http://www.sxbid.com.cn)发布。 3、与工程建设无关的设施设备按《中华人民共和国政府采购法》等相关规定执行。 4、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。							
运城行政审批服务管理局 (章) 2024年3月11日							

抄送：市发改委，市统计局。

运城行政审批服务管理局办公室

2024年3月11日印发