

永济市行政审批服务管理局文件

永审管资发〔2022〕20号

永济市行政审批服务管理局 关于永济市北郊小学校幼儿园改造工程 初步设计的批复

永济市北郊小学校：

你单位“关于呈请审批永济市北郊小学校幼儿园改造工程初步设计的报告”收悉，经专家评审和我局研究，现对该项目初步设计批复如下：

- 一、项目名称：永济市北郊小学校幼儿园改造工程
- 二、项目代码：2203-140881-89-01-142127
- 三、项目地址：永济市涑水西街9号（涑北新村内）
- 四、建设规模及内容

建设规模：将永济市北郊小学校1栋4层教学楼（东楼）改为幼儿园，改造建筑面积2331.42m²，南楼西侧教室改为厨房操作间，新建1栋1层泵房，建筑面积63m²，新建400m³消防水池1座，校内污水管道改造，长度为220米。

建设内容：对原学校东楼门窗、墙面、地板进行铺装改造以及排水、电气、消防、供暖等其他附属设施进行提升改造；对原学校南楼西侧加盖教室改造为厨房操作间并增设电梯 1 部。

五、建设工期：12 个月

六、工程设计主要依据：

1. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）
3. 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
4. 《公共建筑节能设计标准》DBJ04/T241-2016
5. 《绿色建筑设计标准》GB/T50378-2019

七、项目设计概算为 364.69 万元，其中：建设工程费 318.98 万元，工程建设其他费用 28.34 万元，基本预备费 17.37 万元。

资金来源按可行性研究报告批复的意见执行。

八、其他未述之处按国家、省、市各有关规范执行。

附件：永济市北郊小学校幼儿园改造工程初步设计概算核定表

永济市行政审批服务管理局

2022 年 5 月 16 日



主送：市政府

抄送：发改局、财政局、审计局、统计局、教育局

永济市行政审批服务管理局

2022 年 5 月 16 日印发

永济市北郊小学校幼儿园改造工程总概算核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算金额						投资比例 (%)
		建筑工程	安装工程	设备及工器具	其他费用	预备费	合计	
	建设项目总投资 (一+二+三)	318.98			28.34	17.37	364.69	100.00%
一	工程费用	318.98					318.98	87.47%
(一)	教学楼	188.75					188.75	51.76%
(二)	水电改造	39.07					39.07	10.71%
(三)	消防水池	85.56					85.56	23.46%
	室外排水	5.60						
二	工程建设其它费用				28.34		28.34	7.77%
1	建设单位管理费				3.19		3.19	0.87%
2	工程监理费				4.78		4.78	1.31%
3	招标代理费				2.53		2.53	0.69%
4	可研报告编制费				3.00		3.00	0.82%
5	勘察费(含测量)				1.59		1.59	0.44%
6	设计费				9.57		9.57	2.62%
7	工程造价咨询费(编制工程量清单及招标控制价)				1.75		1.75	0.48%
8	场地准备及临时设施费				1.91		1.91	0.52%
三	预备费					17.37	17.37	4.76%
1	基本预备费					17.37	17.37	4.76%



